

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAU

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.085

FL.

01

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado nesta cidade e
Comarca de Jau, Estado de São Paulo, na Rua Tenente Lopes, --
com a área total de 1.113,95 metros quadrados, medindo inte--
gramente 21,90 metros na frente, 26,90 metros nos fundos, on--
de confronta com Balbo Construções S/A, 44,50 metros do lado--
direito, onde confronta com Diogenes Z. Piragine, e do lado
esquerdo, partindo do alinhamento da Rua Tenente Lopes, segue
em direção aos fundos na distância de 21,00 metros, daí defle--
te a direita em ângulo reto e segue por 5,00 metros, daí de--
felte a esquerda em ângulo reto e segue por 23,50 metros, até
atingir a linha dos fundos, confrontando deste lado com pro--
priedade da Cia. Santafe e Antonio Munhoz.---
REGISTRO ANTERIOR: Matrículas 18.337, 24.561, 30.083 e 30.084.
PROPRIETARIA: JARBAS FARACCO & CIA., com sede nesta cidade ,
CGC/MF. 50.748.730/0001-43.---
Jau, 23/02/1988.- O Oficial,

=====

Av. 01/30.085 = Conforme certidão expedida em 21 de julho de
1.988, que fica arquivada em Cartório, o imo--
vel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitu--
ra Municipal de Jau sob nº 06 4 02 60 0145.---
Jau, 25/07/1.988. O Oficial:-

=====

R. 02/30.085 = Nos termos da escritura publica de venda e
compra, lavrada em 22 de julho de 1.988, no
1º Tabelionato de Notas de Jau, livro 803, fls. 359, JARBAS
FARACCO & CIA., já qualificada, transemitiu por venda, a BAL--
BO CONSTRUÇÕES S/A., com sede em Ribeirão Preto-SP., inscri--
ta no CGC/MF. nº 53.542.072/0001-27, O IMÓVEL OBJETO DA PRE--
SENTE MATRÍCULA, pelo valor de Cz\$-3.200.000,00.---
Jau, 25/07/1.988. O Oficial:-

=====

R. 03/30.085 = Nos termos da escritura publica de venda e com--
pra, lavrada em 28 de março de 1.989, no 1º Ta--
belionato de Notas de Jau, livro 809, fls. 115, BALBO CONSTRU--
ÇÕES S/A., já qualificada, transmitiu por venda, a BF - ENGE--
NHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade e Comarca de
Jau, CGC/MF. nº 59.906.164/0001-25, O IMÓVEL OBJETO DA PRESEN

= continua no verso =



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO

Manoel Edson Trindade
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.085

FL.

02

JOÃO BATISTA BAGAILOLO, RG nº 3.524.316/SSP/SP, CPF nº 074.864.058-49, brasileiro, bancário aposentado e agricultor, casado com ESTHER BUORO BAGAILOLO (RG nº 4.752.256/SSP/SP, CPF nº 032.204.788-91), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade de Jaú; JOSE MOSCATTO, RG nº 3.240.062-7/SSP/SP, CPF nº 252.481.388-68, brasileiro, comerciante, casado com LEONOR BUORO MOSCATO (RG nº 3.841.605/SSP/SP, CPF nº 619.107.328-34), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade de Jaú; LUIZ CARLOS DE CAMPOS PRADO, RG nº 1.785.783/SSP/SP, CPF nº 022.355.798-68, brasileiro, economista, casado com ALZIRA MARIA SILVEIRA DE CAMPOS PRADO (RG nº 9.327.674/SSP/SP), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade de Jaú; JARBAS FARACCO, RG nº 4.963.661/SSP/SP, CPF nº 015.735.868-20, brasileiro, industrial, casado com ADALGISA FLORENZANO FARACCO (RG nº 5.456.369/SSP/SP, CPF nº 015.725.208-68), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade de Jaú; AYRTON PEREIRA DE OLIVEIRA, RG nº 1.553.395/SSP/SP, CPF nº 157.683.508-10, brasileiro, bancário aposentado, casado com VERA NEUBER DE OLIVEIRA (RG nº 5.543.379/SSP/SP, CPF nº 131.059.988/29), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade de Jaú; ANTONIO CARLOS FRASCHETTI, RG nº 3.518.465/SSP/SP, CPF nº 609.457.378-15, brasileiro, comerciante, casado com IRANJ TERREZINHA SILVA FRASCHETTI (RG nº 6.646.110/SSP/SP), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade de Jaú; e, PEDRO SÉRGIO SANZOVO, RG nº 7.243.980/SSP/SP, CPF nº 016.732.048-30, brasileiro, agricultor, casado com BEATRIZ ISABEL DE MELO VIRGILIO SANZOVO (RG nº 5.964.719/SSP/SP), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade de Jaú, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$-10.000,00 (dez mil reais); na proporção de 1/24 para Alcides Bernardi Junior; 2/24 para José Pelegrina Junior; 3/24 para Eden Bussab; 1/24 para Antonio Carlos Pelegrina; 1/24 para Setuo Miyahara; 1/24 para Ibrahim Matar; 1/24 para Fuad Chaim; 1,5/24 para João Batista Bagaiolo; 1/24 para José Moscatto; 1,5/24 para Luiz Carlos de Campos Prado; 5/24 para Jarbas Faracco; 2/24 para Ayrton Pereira de Oliveira; 2/24 para Antonio Carlos Frascchetti; e, 1/24

- continua no verso -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

J A U
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

para Pedro Sérgio Sanzovo. Consta da escritura, que a venda foi feita em caráter "ad-corpus". A vendedora declarou no ato do título que o imóvel objetivado não faz parte do seu ativo imobilizado e que a preponderância de suas atividades é a comercialização de imóveis.-----
Jaú, 02 de agosto de 1996. Eu, [Assinatura] (Alex de Lima Braga), Auxiliar, datilografei. Eu, [Assinatura] (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, conferi e assino.-----

=====

R.05/ 30.085 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de março de 1999, no 2º Tabelião de Notas local, livro 798 - pág. 189/190, o condômino EDEN BUSSAB, já qualificado, transmitiu por venda, a LUIZ CARLOS DE CAMPOS PRADO, RG nº 1.785.783 SSP-SP, CPF/MF nº 022.355.798-68, brasileiro, economista, casado com ALZIRA MARIA SILVEIRA DE CAMPOS PRADO (RG nº 9.327.674) SSP-SP, brasileira, do lar), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade de Jaú, na rua Major Prado nº 170, aptº 801; e, JOÃO BATISTA BAGAILOLO, RG nº 3.524.316 SSP-SP, CPF/MF nº 074.864.058-49, brasileiro, bancário aposentado e agricultor, casado com ESTHER BUORO BAGAILOLO (RG nº 4.752.256 SSP-SP, CPF/MF nº 032.204.788-91, brasileira, professora aposentada), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade de Jaú, na rua Major Prado nº 170, aptº 402. PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3/24 DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$-8.800,00 (oito mil e oitocentos reais), na proporção de 3,48 para cada um.-----
Jaú, 30 de março de 1999. Eu, [Assinatura] (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente datilografei. Eu, [Assinatura] (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, [Assinatura] (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, assino.-----

=====

R.06/ 30.085 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 11 de abril de 2001, no 2º Tabelião de Notas local, livro 815 - pág. 379/380, o condômino IBRAHIM MATAR e sua



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO

Manoel Edson Trindade
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.085

FL

03

mulher MARLENE MACHADO FLORET MATAR, já qualificados, transmitiram por venda, a BALTAZAR SEGURA PARRA, brasileiro, delegado de polícia aposentado, RG nº 3.299.759-0 SSP-SP, CPF/MF nº 196.011.828-53, casado com ROSELI APARECIDA LEVORATO SEGURA (brasileira, empresária, filha de Elias Levorato e de Luiza Gasparotto Levorato), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade de Jaú, na Rua Major Prado nº 170, aptº 901, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/24 DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$-3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)
Jaú, 27 de abril de 2001. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertonzzi), Oficial Substituto, assino.

R.07/ 30.085 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 25 de julho de 2001, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jaú/SP, às fls.nº 162/163 do livro nº 0819, os proprietários JARBAS FARACCO, RG.nº 4.963.661 SSP/SP, CPF.nº 015.735.868-20, industrial e sua mulher ADALGISA FLORENZANO FARACCO, RG.nº 5.456.369 SSP/SP, CPF.nº 015.725.208-68, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú/SP, na Rua Major Prado nº 170, apto 502, transmitiram por venda, a SALVADOR HÉLVIO DE ALICE, RG.nº 3.072.276 SSP/SP, CPF.nº 032.190.628-49, brasileiro, bancário aposentado, casado com SUZANA NEUBER DE ALICE, RG.nº 5.543.373-X SSP/SP, CPF.nº 131.060.068-62, brasileira, professora, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú/SP, na Rua Major Prado nº 170, apto 1.101, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/24 DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$-3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)
Jaú, 02 de agosto de 2001. Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertonzzi), Oficial Substituto, assino.

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

03

VERSO

Bertonzzin), Oficial Substituto, assino.....

R.08/ 30.085 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 29 de agosto 2001, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jaú, livro 820 - às páginas 032/033, devidamente aditada e retificada por outra de mesmas Notas, aos 17 de outubro de 2001, livro 820 - página 324, os condôminos JOÃO BATISTA BAGAILO, brasileiro, bancário aposentado, RG nº 3.524.316 SSP-SP, CPF/MF nº 074.864.058-49, e sua mulher ESTHER BUORO BAGAILO, brasileira, professora aposentada, RG nº 4.752.256 SSP-SP, CPF/MF nº 032.204.788-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade de Jaú, na Rua Major Prado nº 170, aptº 402, transmitiram por venda, a BALTAZAR SEGURA PARRA, brasileiro, delegado de polícia aposentado, RG nº 3.299.759-0 SSP-SP, CPF/MF nº 196.011.828/53, casado com ROSELI APARECIDA LEVORATO SEGURA, brasileira, empresária (filha de Elias Levorato e de Luiza Gasparotto Levorato), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade de Jaú, na Rua Major Prado nº 170, aptº 901, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/24 DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). Consta do título que a aquisição da fração ideal refere-se a condomínio tradicional, não implicando em parcela certa e localizada do imóvel.....
Jaú, 26 de outubro de 2001. Eu (Adilson Wagner Firmino),
Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.....

R.09/ 30.085 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 18 de outubro de 2001, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jaú, livro 820, págs. 331/332, os proprietários LUIZ CARLOS DE CAMPOS PRADO, RG.nº 1.785.783 SSP/SP, CPF.nº 022.355.798-68, brasileiro, economista, e sua mulher ALZIRA MARIA SILVEIRA DE CAMPOS PRADO, RG.nº 9.327.674 SSP/SP, CPF.nº 214.182.078-29, brasileira, do lar,



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO

Manoel Edson Trindade
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.085

FL.

04

casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaú, na Rua Major Prado, 170, apto. 801, transmitiram por venda, a SALVADOR HÉLVIO DE ALICE, RG.nº 3.072.276 SSP/SP, CPF.nº 032.190.628-49, brasileiro, bancário aposentado, casado com SUZANA NEUBER DE ALICE, RG.nº 5.543.373-X SSP/SP, CPF.nº 131.060.068-62, brasileira, professora, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaú, na Rua Major Prado, 170, apto. 1.101, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/24 DO IMÓVEL (OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$-3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). Consta do título que a aquisição da fração ideal refere-se a condomínio tradicional, não implicando em parcela certa e localizada do imóvel. Jaú, 01 de novembro de 2001. Eu, Silvia Augusta Lima, Escrevente, digitei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu (Edson Aparecido Bertozzin), Oficial Substituto, assino.

Av.10/ 30.085 = No imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio, de tijolos e coberto de telhas sobre estrutura metálica, contendo no subsolo 978,00 m² e no térreo 978,00 m² encerrando 1.956,00 m² de área construída, que recebeu o nº 171, da Rua Tenente Lopes, cuja averbação é feita à vista de certidão de 28 de setembro de 2004, expedida pela Prefeitura Municipal local, apresentada com o "HABITE-SE" nº 0.919/2004, da mesma data e CND do INSS, nº 023772005-21023040, emitida em 13 de maio de 2005, que instruíram requerimento firmado nesta cidade, em 17 de maio de 2005, por Antônio Carlos Frascchetti. Jaú, 23 de maio de 2005. Eu, Ana Claudia Munhoz Fazan, Escrevente, digitei. Eu, (Alex de Lima Braga), Escrevente Autorizado, conferi e assino.-.

R.11/ 30.085 = Por Escritura Pública de venda e compra de 26 de janeiro de 2006, lavrada pelo 1º Tabelião local - Livro 986, Fls. 109 -, LUIZ CARLOS DE CAMPOS PRADO e sua mulher ALZIRA MARIA SILVEIRA DE CAMPOS PRADO, CPF.214.182.078-29, transmitiram por venda, a JOSÉ VITÓRIO ROMERO, RG nº

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

04

VERSO

2.663.070 SSP/SP, CPF nº 129.334.498-20, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com NAIR DA SILVA ROMERO, RG nº 8.806.193 SSP/SP, CPF nº 868.903.018-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ipê Ouro, nº 498 - Condomínio Residencial Parque Rio das Pedras, na cidade de Campinas, SP, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/24 AVOS DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R\$ 2.900,00.

Jaú, 06 de fevereiro de 2006. Eu, Evandro Fernandes (Escrevente Autorizado), digitei. Eu, *Eduardo Ângelo Pavanato* (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

R.12/ 30.085 = Por escritura pública de venda e compra de 06 de fevereiro de 2006, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local - Livro 986, Fls. 148 - JOSÉ PELEGRINA JÚNIOR, empresário e sua mulher HELENA NEVES PELEGRINA, CPF nº 158.231.908-16, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Major Prado, nº 170, aptº 1001, nesta cidade de Jaú, já qualificados, transmitiram por venda a **JOÃO ANTÔNIO JÚNIOR**, RG nº 2.598.802 SSP-SP, CPF nº 065.197.848-34, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA APPARECIDA PELEGRINA ANTÔNIO**, RG nº 9.039.805 SSP-SP, CPF nº 158.231.918-93, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Major Prado, nº 170, aptº 702, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/24 DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R\$ 33.000,00.

Jaú, 14 de fevereiro de 2006. Eu, *Jorge Luiz Nardy Vasconcellos* (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente, digitei. Eu, *Eduardo Ângelo Pavanato* (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

R.13/ 30.085 = Por escritura pública de venda e compra de 05 de junho de 2006, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local - Livro 0858, Fls. 069/070 - JOÃO BATISTA BAGAILO e sua mulher ESTHER BUORO BAGAILO, já qualificados, transmitiram por venda a **SYLVIO SAVÉRIO ROSATTI**, RG nº 3.762.864 SSP/SP, CPF nº 040.180.288-49, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA MARIA CASTRO ROSATTI**, RG nº 12.631.265 SSP/SP, CPF nº 158.279.368-98, do lar, brasileiros, residentes e



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO

Manoel Edson Trindade
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.085

FICHA

05

domiciliados na Rua Major Prado, nº 170, apto 902, nesta cidade de Jaú, SP, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/48 DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 15.000,00.....

Jaú, 16 de julho de 2006. Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu, *Eduardo Ângelo Pavanato* (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

R.14/ 30.085 = Por escritura pública de venda e compra de 14 de julho de 2006, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local - Livro 0990, Fl. 369 -, LUIZ CARLOS DE CAMPOS PRADO e sua mulher ALZIRA MARIA SILVEIRA DE CAMPOS PRADO, CPF nº 214.182.078-29, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Cônego Anselmo Walvekens, nº 162, 15º andar, Edifício Domus, nesta cidade de Jaú, SP, já qualificados, transmitiram por venda a BALTAZAR SEGURA PARRA, RG nº 3.299.759 SSP/SP, CPF nº 196.011.828-53, Delegado de Polícia aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSELI APARECIDA LEVORATO SEGURA, RG nº 6.139.949 SSP/SP, CPF nº 924.282.588-34, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Major Prado, nº 170, aptº 901, nesta cidade de Jaú, SP, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/24 AVOS DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 22.000,00.....

Jaú, 03 de agosto de 2006. Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu, *Eduardo Ângelo Pavanato* (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

Av.15/ 30.085 - Jaú, 15/06/2010

- Protocolo nº 133.583, de 07/06/2010.

É SALVADOR HÉLVIO DELIGI e SUZANA NEUBER DELIGI os nomes corretos dos condôminos, Salvador Hêlvio de Alice e Suzana Neuber de Alice, mencionados no R.07 e R.09 retro, cuja correção se deu por sentença proferida em 01/03/2001, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Bauru, SP, Dr. Arthur de Paula Gonçalves (processo nº 2.671/2000), como comprova a certidão de casamento de 02/06/2010, matrícula nº 116426.01.55.1972.2.00071.1640016143-76, lavrada pelo Oficial de Registro Civil local, que instruiu o requerimento firmado nesta

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

05

VERSO

cidade, em 07/06/2010, por Salvador Hêlvio Deligi.

Eu, Alexandre Santinelli Mendonça, Escrevente, digitei. Eu,
(Alex de Lima Braga), Escrevente Autorizado, conferi e assino.

CERTIFICO que nenhum título será registrado nesta matrícula, sem que antes seja regularizada a averbação da construção, bem como as formalidades exigidas na Lei 4.591/64. Dou fé.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAÚ**CERTIDÃO**

Certifico que a presente é cópia autêntica extraída do original, devidamente arquivada do nesta Serventia. Ônus e alienações, se houverem, nela especificados. Dou fé.

Jaú, 10 de novembro de 2010.

- () Alex de Lima Braga
() Alexandre Santinelli Mendonça
() Ana Cláudia Munhoz Fazan
() José Luiz Martins Martins
(x) Moacir Antônio Júnior
(x) Sílvia Augusta Lima

ESCREVENTES

CUSTAS

Emolumentos.....	R\$ 19,61
Estado.....	R\$ 5,57
Carteira de Previdência.....	R\$ 4,13
Tribunal de Justiça.....	R\$ 1,03
Sinoreg.....	R\$ 1,03
TOTAL.....	R\$ 31,37

Custas, Emolumentos, Isenções e Gratuidades, de acordo com a Lei Estadual nº 11.331/2002.

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS****Moacir Antonio Junior**
Escrevente Autorizado

JAÚ - EST. DE S. PAULO